

第4章

House

住



Contents

バンコクエリアガイド	85
部屋探し	86
ペットと暮らす	98
害虫事情	102

Index

アーバンランド	91	すずき不動産	94	ユーズド・アンド・サービス	90
アバマンショップ	92	フマキラー	103	TWINKLE	101
紅樹・HASCO	93	峯岸コーポレーション	96	UPPER SUITES	97

快適生活の総合窓口

BANGKOK*HOUSING*GUIDE

バンコクハウジングガイド

検索



ネットで探す

今あるスクンビットの物件情報を掲載。携帯電話にも対応しているので、街中でもチェックできます。さらに、バンコクの幼稚園、日本食屋、売っている薬の説明など、生活情報も盛りだくさん。



日本人がご案内

お問い合わせから物件の紹介も日本人が対応。言葉が通じる安心感だけでなく、実際にバンコクで10年以上生活しているスタッフのご案内するので、地域密着の情報をお届けします。



アフターケアも万全！

実際に入居されてから、色々とわからないことが出てきます。生活してから出てくる疑問・不安、これらにも真正面から向き合います。

住まいのお悩み相談・無料受付中！

バンコクでのお部屋探しは、日本とは異なります。日本の様に情報も整っておらず、オーナーとのトラブルも少なくない話です。数多くの現場経験のある日本人スタッフがその一例をご紹介しますので、その体験談をもとに、要らぬトラブルを回避しましょう。



☎098-249-3401(かばさわ)

BTSプロンポン駅直結 BHIRAJ TOWER 31階 (エムクオーティエ上)

info@bkk-housing.com TEL: 02-261-3116

スマホから
アクセス
できます



バンコク エリアガイド

スクンビットやシーロムなど局所に日本人が集中するバンコクは広くて狭い街と言われています。経済成長にともない、BTS(高架鉄道)、MRT(地下鉄)など公共交通インフラ網が整備されつつありますが、急激な街の発展による物流や人の流れは年々増し、延伸工事が続いています。

モダンなバンコクの象徴 ランサム・ウィッタユ

大使館や商業施設が集積し、欧米人が多いオシャレなエリアです。シーロム・サトーン方面へ通勤にも便利。少人数世帯で、予算に余裕のある方向けです。

スクンビット通りはここから スクンビット・ソイ1~21

便利で国際色豊かなこのエリアには、観光客やホテルが多数。大通りにはナイトスポットもありますが、小道の奥は住宅街。バンコクに慣れた単身者向けです。

日本人が多く暮らすエリア スクンビット・ソイ23~53

日本人御用達のフジスーパーなど日系店がそろい、日本人ファミリーに人気。サティヴェート病院の敷地内にはセブンイレブンや大戸屋も入り、便利です。

オシャレなスポットが点在 トンロー~エカマイ

都内屈指の高級住宅街。学習塾や各種スクールも多く、ファミリーに人気です。いたるところにコンビニやスーパーがあり、オシャレな飲食店も点在します。



商業・ビジネスの中心地 シーロム・サトーン

銀行やオフィスビル、ホテルが多く、周辺勤務の単身者に人気。日本人ビジネスマンが住み、日本料理店も多数。昼はビジネス街ですが、夜はネオン街です。

ソイ 24、26 はコンドが多数 スクンビット・ソイ16~44

単身・カップル向けの新築のコンドミニウムが多いエリア。スクンビット通りを挟んで、日本人に人気のエリアの向かいなので、そちらに行ける気軽さも。

居住エリアとして注目集まる プラカノン~オンヌット

マックスバリュが増えて、同エリアを検討する日本人がここ数年で激増。現在も建設中の商業施設もあるため、エリアの価値は今後まだ上がるでしょう。

日系企業オフィスも点在 バンナー周辺

IKEAやアイススケート場もある巨大商業施設「メガバンナー」もあり、大型コンドミニウムやサービスアパートの建設ラッシュで、注目のエリアです。

Finding a Home

部屋探し

バンコクでの部屋探しは、日本と異なります。南向きが好まれる日本に対し、タイの場合、日差しが強いため、北側へ引越す人も。



住居

1

2~3カ月前

問い合わせ

クチコミを参考にしつつ、不動産会社のサイトで、予算、広さ、間取り、部屋数、立地など、自分の条件に合った物件を検索し、該当の物件の問い合わせをします。または、不動産会社に条件等を提示し、物件リストを作成してもらいます。



POINT

- ★ 問い合わせをする際は、希望物件の優先順位（場所・家賃等）を決めておきましょう。
- ★ 不動産会社から提示される物件リストは、大体5~10件ほどになります。
- ★ 物件情報は流動的です。リストにある情報は常に変更されますので、注意しましょう。

	メリット	デメリット
アパート	<ul style="list-style-type: none"> » 1建物1オーナーのため、サービスは一律 » 設備などの不具合は、基本的に常駐のアパートスタッフが対応する » 長年勤務しているスタッフが多いため、トラブル発生時に対処がスムーズなことが多い » 建物に家具や電化製品のストックがあるため、故障が発生した場合、すぐに対応してくれる 	<ul style="list-style-type: none"> » 家具家電の融通が利かない（ほかの部屋とのバランスがあるため） » 値段交渉が困難 » オシャレな内装が少ない » 電気、水道代の基本料金や使用料金が高め
コンドミニアム	<ul style="list-style-type: none"> » 駅近、新築が多い » オーナーが内装をアレンジするなど、各部屋に個性がある » ジムやプールが充実（大浴場やボーリング場などを備えたコンドもある） » 電気代の支払いは電力会社からの直接請求になるので、ユニット料金が安い 	<ul style="list-style-type: none"> » 法人契約はほぼ不可 » 管理事務所のスタッフは建物の修理・維持のために常駐。室内など対応不可の場合が多い » 同建物、同条件の部屋でも、家賃や内装に差が出る » 退去時、ダメージ料金の支払いで高額になるケースがある
サービスアパート	<ul style="list-style-type: none"> » 法人契約が可能 » サービスも含めた家賃設定のため、メイド管理等が不要 » マネージメントがしっかりしている » リネン交換、クリーニング等の世話も含まれる 	<ul style="list-style-type: none"> » 家賃+サービス料金（管理代）のため、割高 » メイドサービスが入るので、貴重品管理が必要 » 洗濯機・キッチンなどが備えられていない場合もある <p>※ サービスアパートには、ホテル並みの充実したサービスを提供するところもあれば、基本的なサービスのみを提供するところもあるなど、サービスの範囲には差があります</p>

2

1~2カ月前 物件の下見

不動産会社にアポイントを取り、物件現場で実際の下見を行います。現在の住まいがスクンビットエリア内であれば、不動産会社がピックアップし、アパートやコンドミニアムに向かうこともあります。直接現場で待ち合わせる場合もあります。



タイならではの

下見の際はココをチェック!!

- 水まわりの漏れや排水溝のニオイ
- 天井、壁などの雨漏りの形跡
- トイレの水圧
- 遮光カーテンの有無
- 道路の水はけ状況(雨季の際の冠水)
- 昼夜の交通状況
- 夜間の騒音・人通り
- 害虫駆除の有無
- 住民の日本人比率
- 日本語スタッフの有無
- 野良犬、野良猫が敷地内に住み着いていないか
- 日本語通訳付きの病院に近い

POINT

- ★ 下見は、半日で5件ほど回るのが理想的。それ以上だと、最初に見た物件の印象が薄れます。
- ★ 日本とタイでは下見のポイントが異なることもあります。例えば、日本で好まれる“駅近”。バンコクでは駅から離れている方が、トゥクトゥクサービスが付き、家賃が安くなるとすすめられることもあります。そのズレを確認してから下見に出たほうがいいでしょう。
- ★ ジムやプール、キッズコーナーなどのファシリティの確認も重要です。



住居

3

1~2カ月前 物件の予約・ 予約金の支払い

良い物件は先着順で決まってしまうため、部屋を決めたらまずは予約金を支払い、物件を押さえておきましょう。予約金の支払いから入居までは通常1ヵ月程かかります。

POINT

- ★ 予約後の条件変更は困難なため、電化製品の空調のリクエストや、家賃設定などを先方に確認してから予約金を支払うようにしましょう。
- ★ 予約金の目安は、2万B~もしくは家賃の1ヵ月分です。契約時に、家賃や保証金などに充当されます。
- ★ キャンセルした場合、予約金は戻ってきません。



4

1ヵ月～2週間前

引っ越しの連絡・準備

新居への入居日より1ヵ月～2週間前には、引っ越し会社に依頼をしましょう。繁忙期には、3ヵ月前でも予約が取れないことがありますので、注意が必要です。転居の日取りを伝え、スタッフが引っ越しの荷物の量等を確認しに訪問。転居までの段取りを決めます。当日は、荷物の搬入先を指定しておく、引っ越し後の開封作業の苦勞が軽減されます。また、日系の不動産会社を介して物件を決めると、手続きや費用などを請け負ってくれることもあります。物件探しの際には相談してみましょう。



住居

POINT

- ★ 梱包も請け負ってくれる場合が多いですが、貴重品などは自分で梱包することをおすすめします。必要な資材などは、事前に担当者に伝えておけば、配達してくれます。
- ★ 知り合いからの紹介や、日本人対応が可能なサービスアパートなど、不動産会社を介さない引っ越しを希望する場合は、スケジュールの確認などの細かい作業が必要となりますので、日系の引っ越し業者の利用をおすすめします。



タイ日本通運 引越部

☎ 02-672-7447
(日本語)

捨てる前に!

リサイクルショップで、不要品の処分を

滞在が長くなると、引っ越しの時に気になるのは増えてしまった荷物。衣類や書籍、不要になった電化製品などの処分に困ったら「リサイクルショップ」を利用しましょう。

ユーズド・アンド・サービス

(衣類・雑貨・生活用品・その他)

☎ 081-110-1049(日本語)

[2016年7月上旬オープン予定]

トレジャーファクトリー

(衣類・雑貨・生活用品・その他)

🌐 www.treasure-f.com

退去時に 気をつけること!

入居時には色々と気を付けても、退去の際には見落としがち。右記の点に注意しましょう。

保証金の返却

保証金は退去から2ヵ月後位で、入居時に支払いをした人(会社)に通常返却されます。これは最後の公共料金の請求書の発行に日数がかかるためです。

借りていた物の返却

返却時には借りたものはすべて返却します。入居時に、家具リストを作成するので、そのリストを基に返却物の確認をしておきましょう。その際、忘れがちなのが駐車ステッカーです。ドライバーが紛失したとしても、それは雇い主である借主が責務を負うこととなりますので、管理には注意しましょう。

5 当日 契約

契約書へのサインは、ほとんどにおいて入居当日に行います(オーナーが複数回足を運ぶ手間を省くため)。契約時には、右記の点に注意しましょう。

POINT

- ★ 通常、契約時の支払いは初月分+デポジット(家賃2ヵ月分/ペットがいる場合は+1ヵ月分)となります。月半ばから入居になると、日割り計算になるのかどうか、オーナーにより対応は異なります。
- ★ 契約時には、ワークパーミットなどは不要です。
- ★ パスポートデータは契約書作成時に必要になります。インターネットの申し込みにも必要となります。

そして、入居!!

入居当日は、退去時のトラブルを避けるため、荷物の搬入前に物件のオーナーと部屋の状態確認をします。その場には第三者として、不動産会社も立ち会います。

POINT

- ★ コンドミニウムの場合、入居当日以降はオーナーと顔を合わせる機会がほとんどないため、この際に良い関係を築いておきましょう。

室内の家具の配置

借りている間は家具の配置をどうレイアウトしても構いません。部屋を明け渡された時の形に整ってればOKです。

退去日の状態確認

退去の際には、オーナー・借主・不動産会社の三者で状態確認をします。退去日はできる限り、借りた本人が立ち会うようにしましょう。

ペットによるダメージ

退去時のダメージすべてが、借主負担になるわけはありませんが、ソファやカーテンのダメージなど、ペットに起因するものであれば100%借主が負担しなければいけません。

不具合箇所の修繕

例えば水道の蛇口のパーツが取れたままになっていると、パーツ代金の請求だけでなく蛇口1セットすべてをチャージしてくる場合があります。

◆ 契約期間

1年契約が通常です。駐在として在タイしている方は、会社の意向などにより、やむをえず本帰国になるなどのリスクがあるので、複数年契約は一般的ではありません。

◆ 契約者名・会社名・オーナー名

日本人ならパスポート通り、タイ人ならID通りであるか確認しましょう。法人契約の場合、会社と会社の契約になるため、記載名の社名が正式なものか、住所は勤め先か、勤め先が工場などの場合はタイの本社オフィスにするかを確認します。

◆ 物件の正式な住所

大使館に連絡するなど、今後必要になるため、確認はもちろん情報の保管をしておきましょう。

◆ 通告日

契約終了前30~60日までに、オーナーに住み続けるか否かを伝える日となります。期日を過ぎてしまうと、たとえ転居したとしても、契約期間分まで支払う必要があります。

◆ 家賃

サービスアパートなどでは、別途税金がかかる場合もあるため、その点も確認しましょう。

◆ 途中解約について

契約期間内での途中解約は可能かの確認です。通常は不可となっています。



住居



ユーズド・アンド・サービスで 不要な品を賢く処分!

本帰国が
決まった方 必見!

「何となく捨てられない」「子どもが成長して使わなくなった」。そんな理由で家に物がたまっていませんか? 不要品を捨てる前に、ぜひ「ユーズド・アンド・サービス」へ。この道10年のプロフェッショナルが、適正価格で査定。“かんたん3ステップ”で賢く不要品を処分しましょう!

買取かんたん3ステップ

ステップ
1

電話or店舗で相談

売りたい品や買取価格など、まずは電話か店舗で気軽にご相談ください。壊れた電化製品も、状態によっては買取が可能です。日本なら業者にお金を払わないと処分してもらえないような物も受け付けています。 ※製品の状態や生産国により買取できない場合もあります

ステップ
2

持参or出張で買取

不要品を持ってお店へ。大きい物や重たいものは、ご自宅まで出張買取も可能です。訪問の希望日時をご相談ください。引っ越しの不要品で、かつて買取金額が数千パーツ、数万パーツになったお客様もいます。 ※出張買取には、基本的に出張費がかかります

ステップ
3

安心査定

実際の査定では、当初の予想より安かったり、逆に高かったりすることも。もちろん、買取のキャンセルも可能です。3月は引っ越しが多いシーズンのため、早めのご予約をオススメします。

※出張可能エリアなど詳細はお問い合わせください



使わなくなったベビー用品も



人気の電化製品。捨てる前に、一度ご相談を

☑ スメも買い取りOK

「日本から持ってきて、使わない物が結構あったので、上手に処分できないかと相談にきました。予想よりも買取可能な品が多くて大満足。コスメも買い取ってくれるのには驚きました。日本語で相談できるのも安心ですね。」

Oさん(主婦)



ユーズド・アンド・サービス

☎ 02-662-4278

☎ 081-110-1049 (日本語)

📍 Sukhumvit Soi 49

🕒 9:00~18:00

📞 困なし

🗺️ 地図 E-7





顧客ニーズへの的確な 対応力が信頼度の証

満足度の高いサービスを求めるならアーバンランド！

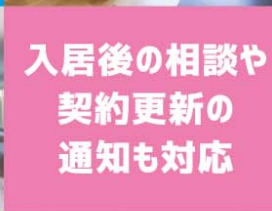
2012年創業以来のモットーは お部屋探しをもっと楽しく！



日本人スタッフ
対応による
安心感



賃貸借契約に
不備がないか
入念に確認



入居後の相談や
契約更新の
通知も対応



引越時には
不要品買い取り
サービスも実施



ホームページやウェブマガジンも
活用した万全な顧客対応を実現



- 見やすさ重視でラクラク検索
- リアルタイムで空室のある物件を紹介
- 週1本ペースで最新記事を更新
- 情報過多になりすぎず、物件探しの効率化を促進



バンコクのお部屋探しをもっと楽しく！
株式会社アーバンランド・エージェント
☎02-019-4823 / ☎085-228-3151
🌐urbanland.co.th (日本人直通)

バンコクお部屋探し応援WEBマガジン

スクンビッター 検索

※スクンビッターはアーバンランドが運営しています。

Dramatic Communication

アパマンショップ

NETWORK

仲介店舗数

No.1

(国内外合計店舗数)



☎02-261-1600

☎ 8:30~17:30 ✉ info-bkk@apamanshop.co.jp

営業時間外のご来店もお気軽にご相談ください

🌐 www.apamanshop-bangkok.com | www.apamanshop.com/reside/thailand/

スクンビット・ソイ49 JL Houseサービスアパートメント1階(サミティヴェート病院向かい・無料駐車場完備)  地図 D-7

アパマンショップタイランドは、アパマンショップホールディングス(リーシング)の直営店です

心・住・和



日本人スタッフ一同
お待ちしております。



「住まいのカタチ」見つけます。

タイでのアパート暮らし。小さな問題でも
スマートサポートをいたします。タイでは
アパートでのトラブルが多く起きます。私
たちはお客様の問題を親身になつてサポー
トしたいと思っています。お客様が安心安
全にタイでの暮らしに満足されることを、
ここから願っています。お客様と共に歩
んで行きたい。私たちがお客様に出来るこ
とはここからのスマートサポートです。



2F  **Kau-ju co., ltd.**
紅樹株式会社

☎0-2262-0305
email:sales@kauju.co.th
HP:www.kauju.co.th

1F **HASCO**
Managed by Kau-ju co., ltd.

☎0-2662-4488~9
email:sales@hasco21.com
HP:http://hasco-kj.com/

地図 D-6

ブロンボン駅

Kau-ju
HASCO

soi39

ソイ39に入って
50m

スクムビット通り



Suzuki Real Estate (Thailand) Co., Ltd.

すずき不動産

賃貸・売買



フジスーパー
1号店前

お気軽にご来店ください!



住まいのお困り事なら
なんでもご相談ください

電話代、ネット代、電気代などの
期限切れを支払代行無料

☎ 02-259-0611 [日本人
直通]

🕒 9:00~18:00

✉ Info@bangkok-suzuki.jp

お仕事帰りでもお気軽に
お立ち寄りください

月替わりプレゼントが
当たるチャンス! 今すぐHPへ!

www.bangkok-suzuki.jp

バンコク すずき 不動産 検索





顧客満足度
1位を目指します!



とにかくアフターサービス!

頑張つて どこにも負けない

宣言

宣伝にも尽力しております!

物件見学は専用車で!



引っ越し用トラック

宣伝カー

屋台傘



渋滞時にDVD鑑賞

安全な
チャイルドシート装備

引越し代
ウォッシュレット
or
電化製品



無料!

詳しくはHPへ!

LINE
**バンブーくん
スタンプ**
プレゼント!

詳しくはお問い合わせください



幸せな空間、大切な家族と一緒に！
 社会のために、人のために、峯岸コーポレーションは進化し続けます。

【協賛・ボランティア・お布施】

- バンコク児童養護施設へ寄付
- バンコク郊外寺院で托鉢
- アジアNPO文化交流協賛
- フットサル・ジラソーレ協賛
- 日本・タイ交流／かるた大会協賛
- ボランティア団体「ザ・ファミリー」へ寄付
- インド・アムリトサル黄金寺院でボランティア



“良いお部屋は
 お早めに”



夢ある暮らしのお手伝い
峯岸コーポレーション(株)

賃貸・売買 代表 02-712-7880
 ☎081-771-0851 営業時間 9:00~18:00
 HP www.minegishi.co.th info@minegishi.co.th

日本村
 Jアベニュー
 日本村
 ソイ13
 地図 D-7
 ソイ10
 スクンビット
 通り
 トロー駅

不動産の事ならなんでもお任せ下さい!
24年の経験と実績
 物件 土日もご見学可能
 紹介 ご案内は何度でも無料です!!
 賃貸アパート/コンドミニアム一軒家/
 貸オフィス/アパート/コンドミニアム管理、売買

283/47 HOME PLACE OFFICE Bldg. 10th Fl., Soi Sukhumvit 55 Rd. (Thonglor Soi 13), BKK 10110



UPPER SUITES

SUKHUMVIT 25

SERVICED APARTMENT



BTSアソーク駅
MRTスクンビット駅に程近い
新築サービスアパートです。
建物内にはプールやフィットネス、
ゴルフ練習場などの施設を完備!
便利で快適な
アーバンライフをどうぞ。



Room Rates

- ・1BR (52~62㎡) 55,000B~65,000B
- ・2BR (90~105㎡) 70,000B~85,000B



UPPER SUITES
SUKHUMVIT 25

TEL: 081-860-3933

Website: www.upperSuites.com

Mail: sales@upperSuites.com



Life with Pet

ペットと暮らす

ペットは家族同然。タイでも仲良く暮らすにはどうすればいいの？ 子どもがペットを欲しがると、新しく飼うにはどうすればいいの？



住居

ペットと住むには？

ペット可の住宅はバンコクでも少なく全体の5%以下。ペット可でもエレベーターや共有スペースに入れない場合も。また、フローリングの物件が多く、足を滑らせる犬が関節炎になることも多く、ペットフレンドリーな物件はほんのわずかです。日本人オーナーのペットショッ

プ「トウインクル」では、ペット可の物件の紹介や、愛犬家の視点でドッグラン付きの新築アパートの設計・建築を行っているので、相談してみましょう。

散歩はどこで？

タイで愛犬家が頭を悩ませるのが、散歩の場所。バンコクの公園は、どこもペットの立ち入りは禁止で違反す

ると罰金(500B～)です。道路で散歩させるのは、野良犬や排水、ゴミなどが不衛生で感染症が心配。

一番安心なのは、コンドミニアムの専用ドッグラン。他には、ペットフレンドリーなショッピングモールで散歩させることもできます。モールにはペット可のカフェやサロンも揃っているため、散歩をしながら飼い主も楽しめます。

主な散歩スポット



9:53 Community Mall

BTSトンロー駅から徒歩約10分。ペットと一緒に食事ができるレストランや、3階にはトウインクル・ペットショップがあります。

住 124 Sukhumvit Soi 53
f 953artmall



K VILLAGE (Kヴィレッジ)

広い敷地内は緑の木々に囲まれた開放的な雰囲気。ショッピングやお茶をしながらペットの散歩を楽しめます。

住 93, 95 Sukhumvit Soi 26
H www.kvillagebangkok.com



OZONO (オゾノ)

スクンビット・ソイ39にあるショッピングモール。芝生が広がる敷地内は、ペットに優しい環境です。

住 307 Sukhumvit Soi 39

かかりやすい病気は？

湿度が高く、土や道路が汚いタイでは、皮膚病に注意。赤いブツブツができる、毛が抜ける、指の間が赤く腫れる、両手足を執拗に舐める、というのは危険信号です。

また、タイは不衛生な場所が多いので、土や芝生のアレルギーになる犬も多いそうです。

毎日のお手入れは？

皮膚炎を予防するため、散歩の後に手足を濡れたタオルで拭いて、ドライヤーで乾かしてあげましょう。濡れたままだと菌が繁殖してしまいます。また、シャンプーはマメに行いましょう。犬の場合、通常は2週間に1回が目安。皮膚が弱い犬は、3日に1回シャンプーし、肌を清潔に保ってください。

留守にしても大丈夫？

ちょっとした外出なら、クーラーをつけたまま部屋を涼しくしていれば大丈夫。ただ、タイは停電が多いのでクーラーに頼りすぎるのは危険です。熱中症予防のため、家の中に暑さから逃げられる場所を作ってあげましょう。水は常に容器にいっぱい入れておくようにしましょう。



トウインクル・ペットショップ 山内正太郎氏に聞く 本当にあったペット話

「入国は簡単ですが、帰国は大変困難です。ペットだけ残して帰国ということにならないよう気をつけましょう」山内氏

1 日本に帰国する際のマイクロチップのチェックで、タイの検疫所の検査装置が古く、チップの有無が確認できず、一緒に帰国できませんでした。

「事前に必ずペットショップ等でチェックしておきましょう。拾ったり、ほかのオーナーから譲り受けたペットには、前のオーナーが埋め込んだチップがある場合もありますので気をつけましょう」

2 ペットを入れるケージが、航空機に載せられる基準以下と判断され、便に乗ることができませんでした。

「ケージはサイズのみならず、耐久性も確認されますので、ペットショップ等で確実なケージを購入しましょう」

えっ!?
本当!?

3 輸出検疫証明書の書類不備で出国できませんでした。

「書類不備は最も多い相談です。事前に専門家に代行もしくは確認してもらいましょう」

4 タイから出国はできましたが、狂犬病抗体検査証明書(出発6ヵ月前までに確認)が、日本が定める検査機関でなかったことで、成田空港に6ヵ月待機(預け)となりました。

「けっこう多い話です。成田空港での預かりは、1日数千円です。最長180日(6ヵ月)ですが、相当な額になりますので、専門機関に依頼する場合も日本が定める検査機関か確かめましょう」

困ったワン!

※取材協力:トウインクル・ペットショップ JKC愛犬飼育管理士 山内正太郎

0歳からの 海外子育て Q & A

日本とは全く違った環境の中での子育ては、不安や疑問が尽きません。
そこで、実際に育児中のママから寄せられた質問を、育児の専門家に
答えていただきました。海外で子育て中のママ必読です！



もしも赤ちゃんが急に病気やケガをしたら？

24時間いつでも診てくれるタイの病院ならママも安心！

日本と違い、海外にいるととっさの対応ができなくなることがあります。まず、病院の場所や連絡先などを調べ、メモしておく、住まいの管理人などとは日頃から仲良くなっておくといったことを心がけましょう。また、タイの総合病院の多くは24時間無休で開業しており、とっさの事態にもいち早く対応してくれます。事前に病院のカウンターで診察券を作ることもできるので、時間のある時にパスポートを持って訪ね、作成しておけば受診の際にも時間が省けますね。



かかりつけの先生を指定できますか？

指名や変更は、気軽に通訳さんに相談しましょう

もちろんできますよ。病院で通訳さんに相談してみましょう。また、先生との相性もありますので「ちょっと合わないかも？」と感じた場合も悩まずに、担当医の変更を相談してみてください。こちらでは、先生を変えることはよくあります。日頃から、先生と良い信頼関係を築いておくことが大切です。



子育ての悩みを相談できる友達が欲しい！

親子コミュニティに積極的に参加しましょう

確かに赤ちゃんを二人きりでいると不安になることも多いと思います。まずは、自宅にある子どもの遊び場や子連れママが多く集うベンジャシリ公園などに出かけてみてはいかがでしょうか？ 一方でバンコクにはママとベビーのコミュニティがたくさんあるので積極的に参加してみましょう。



子どもの発達に不安や心配があった時には？

「オズの会」で相談や情報交換ができます

子どもの発達に何らかの心配や問題を抱える親子が一緒に考え、話し合ったり、情報交換ができる場「OZ(オズ)の会」では、定例会(親の集まり)や親子で楽しむ行事(夏祭り・クリスマス会)を行なっています。また月に2回程度、リズム体操やゲーム、工作などの親子活動も開催。楽しみながら子どもが成長できる場を提供しています。「オズ文庫」には、子どもの発達に関する専門書も多数。

年会費:400B ☎ 081-905-4354, 087-901-0536 ✉ oznokai_bkk@yahoo.co.jp



学ぶ

みんな大好き トウィンクル



バンコクで一番!安全、清潔、快適な空間を目指して、移転&新築いたしました。
バンコク最大級のインドアドッグパーク300平米、日本人6名常駐

Service Menu



あれ? 匂わない、
へー、すごーい!



- 🐾 **ケージレスドッグホテル**:完全防水オゾン殺菌、DOG TV常時放映
- 🐾 **キャットシッター**:猫ちゃんの負担を第一に考え、日本人スタッフがご自宅に訪問ケア
- 🐾 **トリミング**:有資格の日本人女性トリマー、丁寧なはさみ仕上げ
- 🐾 **一時預かり**:滑らない愛犬の床採用、思いっきり遊んで友達作り、しつけ効果もある音響設備
- 🐾 **美容サービス**:日本人女性トリマー、デザインカットもお任せ
- 🐾 **スパ&アロママッサージ**:マイクロナノ&オゾンスパ、日本&フランス式マッサージ
- 🐾 **仔犬紹介**:専属ブリーダーにて、親兄弟と3ヶ月間一緒に過ごした元気な仔犬
- 🐾 **ヘルスケア**:狂犬病抗体検査、予防接種、マイクロチップ、JKC愛犬飼育管理士・日本人看護師が管理
- 🐾 **送迎リムジンサービス**:気軽にペットと一緒にご来店
- 🐾 **狂犬病抗体検査及び帰国代行サービス**:500匹以上の実績、丸投げで安心、バンコク最安値
- 🐾 **ペットと快適に住める住宅紹介**:バンコク実績No1、自社物件多数保有、不動産屋への卸価格でご提供、ドッグラン付き、新築築浅物件
- 🐾 **出入国代行サービス**:500以上の実績、日本語で全て丸投げ安心、バンコク最安値
- 🐾 **ペットタクシー**:日本語で簡単ご予約!



ここなら
安心だね



店内は小さな笑顔で一杯です
Twinkle!

☎ 02-101-6690 ☎ 085-255-7756 新トンロー本店

🏠 スクンビット・ソイ53とトンロー・ソイ9の角 9:53コミュニティモール3階

🌐 twinklepets.com 地図 D-7

✉ twinklepets@gmail.com 📍 twinkle.bkk

🕒 10:00~19:00 (平日) / 10:00~20:00 (土日) 年中無休



Pest Control

害虫事情

タイの気候は害虫たちにとって天国です。繁殖力も強いいため、気がつくともちこちに。害虫を駆除するための対策を考えましょう。



住居

害虫対策は、 日頃のケアが重要!

タイでも、身近に出没する虫類は日本と大差はなく、アリ、ゴキブリ、蚊です。※1

コンドミニウムでは定期的にペストコントロールを行っ

ている所も多いですが、何よりも日頃のケアが大切です。

害虫を発見しても、タイは殺虫剤がとても豊富です。※2 日本にある物はすべて揃っていると思っていいでしょう。日本に比べて効き目が強いと言われていますが、真相は？ 殺

虫剤屋さんは「タイのゴキブリは大きいので、スプレー式の場合も1回の噴射量が多いなど、強力かつ持続性のあるものが多い」とのこと。種類豊富な殺虫剤や殺虫アイテムを組み合わせることで効果的な害虫対策が可能です。

タイの3大害虫 **ギャーッ!**



網戸を閉め部屋の中に入れないことです。熱帯シマカ、ヒトスジシマカがデング熱ウイルスを媒介するので注意。



部屋の中を常に清潔に保つことが重要です。さらに外からの侵入を防ぐため穴や隙間を埋めておきましょう。



食べ物の出しっ放しはNGです。白アリの場合は発見したら専門業者に駆除を依頼した方がいいでしょう。

※1
ほかにはヤモリもたくさんいます。ただし、ヤモリは蚊をはじめとする害虫を食べてくれるありがたい存在でもあります

※2
殺虫スプレーや燻煙タイプのもの、アリの巣コロリや蚊取り線香等、あらゆるタイプのものでスーパーで手に入ります



蚊を媒介して感染する
デング熱・ジカ熱
対策に

フマキラー最新蚊取

1プッシュのみで 効きめ12時間持続!

おすだけベープ® のタイ版「VAPE ONE PUSH」新登場!

ワンプッシュで即効、12時間蚊よけ効果が持続する!

超微粒子の薬剤が瞬時に広がり、空気中に漂い続けるから即効
& 長時間効果持続 (16㎡毎の広さにワンプッシュ)

小さなボトルでどこにでも持ち運んで使える!

手のひらサイズのボトルだから家中はもちろん、外出先への持ち運びにも便利

火も、電気も、電池も不要! 家族みんなで安心して使える!

火も電気も不要。もちろん煙も出ないので、夜も安心してぐっすりお休みいただけます。



オレンジの
香り

シュツ!

1日1回使用で
30
日分

ハエにも効く! ※ハエ成虫の駆除は4時間。

寝る前など、
蚊が気になったら

リゾート、ホテル
など宿泊先で

レストランや
バーで足元に

タイ全国の
各販売店にて
発売中!

Central Food Hall
Tops Market
Superstore
MaxValu(一部店舗を除く)

TSURUHA
Lawson
フジスーパー
gourmet market

フマキラー
FUMAKILLA

フマキラー(タイランド)

Tel.(office) 02-661-8556~8 Mobile 084-759-8876(永井)

11floor,Soi Sukhumvit 16,New Rtachdapisek Road, Klongtaey,Bangkok 10110 Thailand



タイで見つけた！害虫撃退グッズ

昔から使われているアイテムや、アッと驚くグッズまで、色々揃っています

ストレス解消にも!?

【ハエ】 【カ】
電撃ラケット

電気を通したラケットを振り回し、虫をパチパチと感電死させます。タイではよく見かける定番アイテムです



【アリ】 【ゴキブリ】
チョーク

アリやゴキブリに入っ
てほしくない場所をチ
ョークの線で引きます



住居



タイのネズミは
超巨大…

【ネズミ】 【ゴキブリ】
超音波タイプ

特殊な超音波を使っ
て、ネズミやゴキブ
リを撃退します



テング熱
対策に!

【カ】
アースノーマット

電子式の液体蚊取りで
蚊を撃退し侵入を予
防。夕方からの常時使
用がおすすめです



【ゴキブリ】 【ハエ】 【カ】
殺虫剤

ゴキブリを見かけたら、
即スプレー。ピンポイン
ト殺虫です



【カ】
蚊取り線香

懐かしい昔ながらの蚊取り
線香。オリジナルやラベン
ダーなど色々な香りが付い
ているので、お香感覚で蚊
を撃退できます

【ゴキブリ】

ペイト剤 (毒エサ)

毒の入ったエサを食べさせ、消化不良を
引き起こさせ殺虫します。死ぬ前に出し
たフンを食べた仲間も死ぬという、連鎖
効果が特徴です



タイ在住者に聞いた…

クローゼットに住む悪魔の正体

部屋の壁下で、アリがゾロゾロと行列をなしていたんです。すぐに、害虫駆除グッズのアリよけチョークなる商品を購入。チョークでマーキングすると、翌日ウソのようにアリの姿が消えていました。ところが、数日後、チョークを引いた場所を避け、別の場所で行列をなしていたんです。一体どこから入ってくるのかと列を追うと、アリはクローゼットの中へ。扉を開けると、行列は量んでおいたバスタオルの下に続いていました。恐る恐るめくると、大量のアリが黒々と集まり、卵らしき白いものまでも混じていたんです。思い出ただけで背筋が凍ります。